

# Prijs van bouw kavels flink omlaag

door **Matthijs Oppenhuizen**

**APELDOORN.** Nog 150 kavels voor woningen zijn er te koop in alleen al de Apeldoornse wijk Groot Zonnehoeve. Maar gaan al die lappen grond aan de oostkant van de stad, nabij De Maten en Osseveld-Woudhuis, wel van de hand?

Die vraag stelt de gemeente Apeldoorn zich steeds vaker - zeker omdat de gemeente in totaal nog 250 kavels in de aanbieding heeft en het in dat gebied al heel lang stil rond de kavelverkoop.

Daarom wordt er gezocht naar manieren om de verkoop op gang te krijgen. Gevolg daarvan is dat burgemeester en wethouders toe-

staan dat voor acht kavels in Groot Zonnehoeve de prijs met dik veertig procent wordt verlaagd. Van 123.000 euro per stuk grond naar 'slechts' 72.000 euro.

Hierop worden dan woningen gebouwd voor senioren door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO), in het project WijsWonen.

Als deze acht kavels worden verkocht, hoopt de gemeente dat andere stukken grond ook beter in de markt komen te liggen. Omwonenden zien dat er iets gebeurt in hun wijk, de buurt straalt meer levendigheid uit en potentiële kopers krijgen er daardoor misschien ook meer interesse in.

Al plaatsen burgemeester en wethouders er zelf direct de kanttekening bij dat korting geen zekerheid is dat er meer grond wordt verkocht.

De acht kavels met korting worden verkocht aan ontwikkelaar



**Verkoop bouwgrond blijft punt van zorg. Fors lagere prijs moet handel weer op gang brengen.**

MAATworks. Als die ze niet allemaal kan doorverkopen aan particulieren, neemt bouwbedrijf Nikkels de resterende kavels over, zo is afgesproken.

Door de korting van veertig procent krijgt de gemeente 408.000 euro minder voor de grond dan als ze voor de normale prijs de deur uit gaan. Maar ze worden nu wel eerder verkocht waardoor de gemeente veel korter rente over deze stukken betaalt.

Er zijn nog wat onzekerheden, maar onderaan de streep zal het verlies van de gemeente op deze percelen dan ergens tussen 15.000 en 190.000 euro liggen, zo is nu becijferd.